

GEORG KNUFFMANN + PARTNER · ARCHITEKTEN · INGENIEURE

Georg Knuffmann
Dipl.-Ing. Architekt
Innenarchitekt
Sachverständiger



Ludger Knuffmann
Beratender Ingenieur
Sachverständiger
inter-expert



24 APR 1999
CC # 3gn

Georg Knuffmann + Partner, Südwestring 70, 64807 Dieburg

Georg Knuffmann von der IHK zu Münster
öbuv Sachverständiger für Bauschäden sowie
Bewertung von Innenausbau und Geschäftseinrichtungen
Ludger Knuffmann · Sachverständiger
Beratender Ing. <inter expert> reg. Nr. 756
Experte für Bauschäden u. techn. Ausbau
sowie Betriebstechnik

Herrn
Heckelmüller
Kirchberg 1

55299 Nackenheim

Dieburg, 16.4.1999 Knu/La

Architektenhaftpflicht, Schaden gemeldet am 1.3.1999

Schaden-Nr.: 001/27/001458/99-11184

Versicherungsschein-Nr.: 70/1/000/04/27/5196071/01

Versicherungsnehmer: Gerling-Konzern
Herr Heckelmüller
Kirchberg 1
55299 Nackenheim

Anspruchsteller: Verbandsgemeinde Bodenheim
Rathaus
55294 Bodenheim

am Schadenort: Neubau des Feuerwehrgerätehauses
Nackenheim

Sehr geehrter Herr Heckelmüller,

im Auftrag Ihres Versicherers, dem Gerling-Konzern, vertreten durch Frau Setzer, bin ich als sachverständiger Berater mit Untersuchungen und Aufnahmen zu dem von Ihnen bei Ihrem Architektenhaftpflichtversicherer angezeigten Ereignis bezüglich Ihrer Architektentätigkeit bei der Errichtung des Feuerwehrgerätehauses Nackenheim tätig geworden. Nach vorheriger Terminvereinbarung konnten wir gemeinsam am 15.4.99 einen Ortstermin im Feuerwehrgerätehaus Nackenheim wahrnehmen.

Anlässlich des Ortstermins habe ich anhand der von Ihnen aufgezeigten Fragen der Auftraggeberin Untersuchungen und Aufnahmen vorgenommen. Gemeinsam mit Ihnen konnte ich den Sachverhalt zu den Fragen protokollieren. In Ergänzung hierzu wurde von mir ein genaues Beweissicherungsprotokoll gefertigt.

Hauptbüro
Velsen 65, Hesselstraße 2
48206 Warendorf
Tel.: 02584/207 + 525
Fax: 02584/1303

Zweibüro
Meinekestraße 22
10719 Berlin
Tel.: 030/8856770 + 8813821
Fax: 030/8818557

Zweibüro
Südwestring 70
64807 Dieburg
Tel.: 06071/88871 + 24824
Fax: 06071/88872 + 81469

Bankkonto
Dresdner Bank Warendorf
BLZ 400 800 40 / Kto. 0 646 859 700
Sparkasse Warendorf
BLZ 400 514 75 / Kto. 2001 790

Georg Knuffmann
Dipl.-Ing. Architekt
Innenarchitekt
Sachverständiger



Ludger Knuffmann
Beratender Ingenieur
Sachverständiger
inter-expert



2

In Ergänzung zu meinen Aufnahmen und Untersuchungen benötige ich den Architektenvertrag beziehungsweise die Beauftragung nach HOAI durch die Verbandsgemeinde für Ihre Tätigkeit an dem Bauvorhaben Feuerwehrgerätehaus Nackenheim. Ich bitte Sie, mir diese Unterlagen an mein Büro weiterzuleiten. Ebenso möchte ich Sie bitten, mir die Namen und Anschriften der Sonderfachleute, des Statikers und der Fachingenieure, Planer Elektro und Sanitär, Heizung und Lüftung mitzuteilen sowie deren Vertragsunterlagen zu dem Bauvorhaben.

Die Aufnahmen und Untersuchungen zu den einzelnen Fragen der Verbandsgemeinde haben im Wesentlichen ergeben, daß gebäudespezifische Details, die sich aus Kubus und Architektur ergeben, von Ihnen fachgerecht gelöst wurden. Die hieraus entstehenden Kosten sind Sowiesokosten, das heißt, Baukosten, die zur Ausführung des Innenausbaus unter Beachtung der genehmigten Ausführungsplanung anfallen. Änderungen in Abweichung von der Genehmigungsplanung und die von Ihnen hierfür gefundenen Detaillösungen sind Bauherrenwünsche, die nach meinen Feststellungen kostenmäßig optimal von Ihnen in die laufende Bauphase übernommen wurden.

Details zu Ausführungen am Rohbau, der Dachkonstruktion und der Anschlußbereiche der Dachkonstruktion an die Massivbauteile sind bezüglich der eingesetzten Baustoffe, des Holzwerks, unter Berücksichtigung der Gebäudearchitektur fachlich richtig gelöst und ausgeführt. Die Materialoberflächenbearbeitung, die gewählten Materialien, sind unter Berücksichtigung der erforderlichen gleichmäßigen Materialbeschaffenheit, der Standsicherheit, richtig gewählt. Höhere Materialkosten, Kosten für handwerkliche Aufwendungen zur Bearbeitung der Materialien, kompensieren sich durch höhere Kosten, die bei baulichen Vorkehrungen der Rohbauerstellung wie Regeldurchbrüche, Regelöffnungen, durch tragende Bauteile etc. entstanden wären.

Georg Knuffmann
Dipl.-Ing. Architekt
Innenarchitekt
Sachverständiger



Ludger Knuffmann
Beratender Ingenieur
Sachverständiger
inter-expert



3

Nutzungshöhen zu den Innenausbauten, die sich aus den baubehördlichen Auflagen ergeben, sind unter Verwendung höherwertiger Materialien, Überarbeiten der vom Rohbau vorgegebenen lichten Maße optimal genutzt. Sich hieraus ergebende Kosten entsprechend dem erzielten Nutzeffekt.

Ich habe zunächst mit meinen örtlichen Aufnahmen und Untersuchungen eine Beweisaufnahme abgeschlossen. Sollten sich noch Neuigkeiten ergeben, bitte ich Sie, mich zu informieren. Ich bedanke mich bereits im voraus für die nachzureichenden Unterlagen.

Mit freundlichen Grüßen

GEORG KNUFFMANN + PARTNER
ARCHITEKTEN - INGENIEURE
Öffentlich bestellter
und vereidigter Sachverständiger
34307 Zieburg • Südring 70+22
Telefon (06071) 24824 + 88871

Kopie an Gerling-Konzern, Mannheim, Frau Setzer